

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,51**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,51
1	Год постройки	1983
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	34
9	Общая площадь жилого дома	2021,1 кв. м.
10	Площадь подвала	584,1 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	161 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	
2	Замена заглушек, кранов, муфт	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Текущий ремонт теплоизоляции чердачного перекрытия	план работ на 2020 год	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	С 16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	снятие за содержание придомовой территории	06.04.20 по 30.04.20 20.05.20 по 29.05.20 01.06.20 по 11.06.20 29.07.20 по 31.07.20 10.11.20 по 20.11.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Краснопартизанская,51 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	154427
2.Всего начислено по дому в т.ч.	421271
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	347781
начислено за встроенные помещения	64298
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	9192
3.Всего оплачено в т.ч.:	393395
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	327487
оплачено за встроенные помещения	57130
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	8778
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	365955
Содержание общего имущества МКД	255104
Текущий ремонт общего имущества МКД	4354
Расходы на управление многоквартирным домом	92390
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	14107
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	27440
6.Долг за домом на 01.01.2021г	182303
долг за собственниками жилых помещений	169876
долг за встроенными помещениями	12427
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За12 лет	171817
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	255104
Аварийно-диспетчерское обслуживание	117814
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	41397
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	46320
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	49369
Содержание мест накопления ТКО	204
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	4354
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1091
замена заглушек,муфт, кранов	3263
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

однако и вен №4 *[подпись]* Трусова ОС
22.08.21